



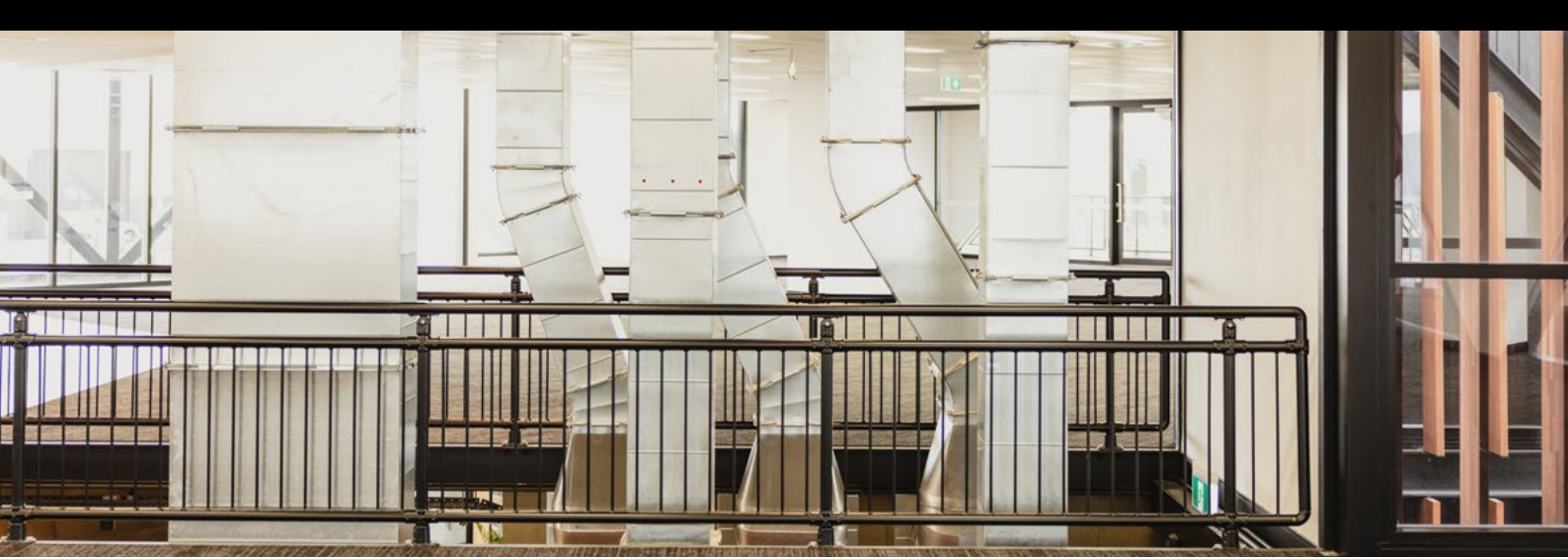
Mixed Use Building & Commercial Offices

Industry Mini Guide Series

INDUSTRIAL SECTOR

Commercial & Industrial Mixed-Use Developments

moddex[®]
EVERYTHING FITS



INTRODUCTION

One significant effect of higher-density urban living in Australia and New Zealand, is the revival and expansion of mixed-use developments and multi-purpose commercial offices, reflecting broader global urbanisation patterns and changing work-life dynamics.

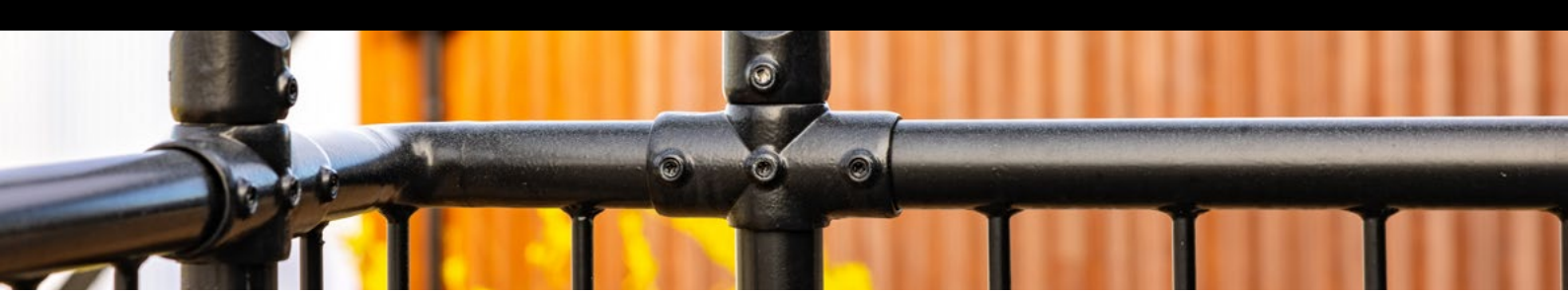
According to recent reports by Property Council Australia, the demand for mixed-use developments in Australia has surged by over 30% in the past five years. This growth is driven by continued urbanisation, the need for sustainable development, and a shift towards more integrated living and working environments.

Mixed-use buildings have the potential to develop into vibrant hubs bursting with cultural, social, and economic value. The Green Building Council of Australia (GBCA) reports that mixed-use

developments are increasingly designed to meet sustainability benchmarks, aiming for Green Star ratings that enhance energy efficiency and reduce environmental impact.

Highly adaptable to suit an endless range of mixed-use development applications, Moddex's modular barrier systems are pre-engineered for complete compliance, commercial-grade durability, and easy modification and replacement.

Supplied with compliance documentation and downloadable resources like NATSPEC, MASTERSPEC, and Revit files from our BIM library, Moddex systems ensure your designs are always up to code, enhancing safety and functionality.



PROJECT SPOTLIGHT

FOOD INNOVATION PRECINCT WESTERN AUSTRALIA (FIPWA)

Location: Stake Hill, Peel Business Park, WA

Client: Parkers WA

Products: Assistrail® - Disability Handrails AR30;
Conectabal® - Commercial Balustrades CB30

FIPWA is a state-of-the-art agri-food innovation facility comprised of an Innovation Centre, Research and Development Centre, and Food and Beverage Production Centre. Complementing the exposed industrial elements of the building's interior and exterior, black powder-coated Conectabal® Commercial Balustrades were specified for multiple fire-exit egress/fire emergency stairs, inside the commercial office spaces and also on the balcony of which required in-house customisation to suit the pitched triangular design. Black powder-coated Assistrail® Disability Handrails (AR10) were also supplied for DDA compliance on an external stairway.



AUSTRALIA POST FACILITY VIC

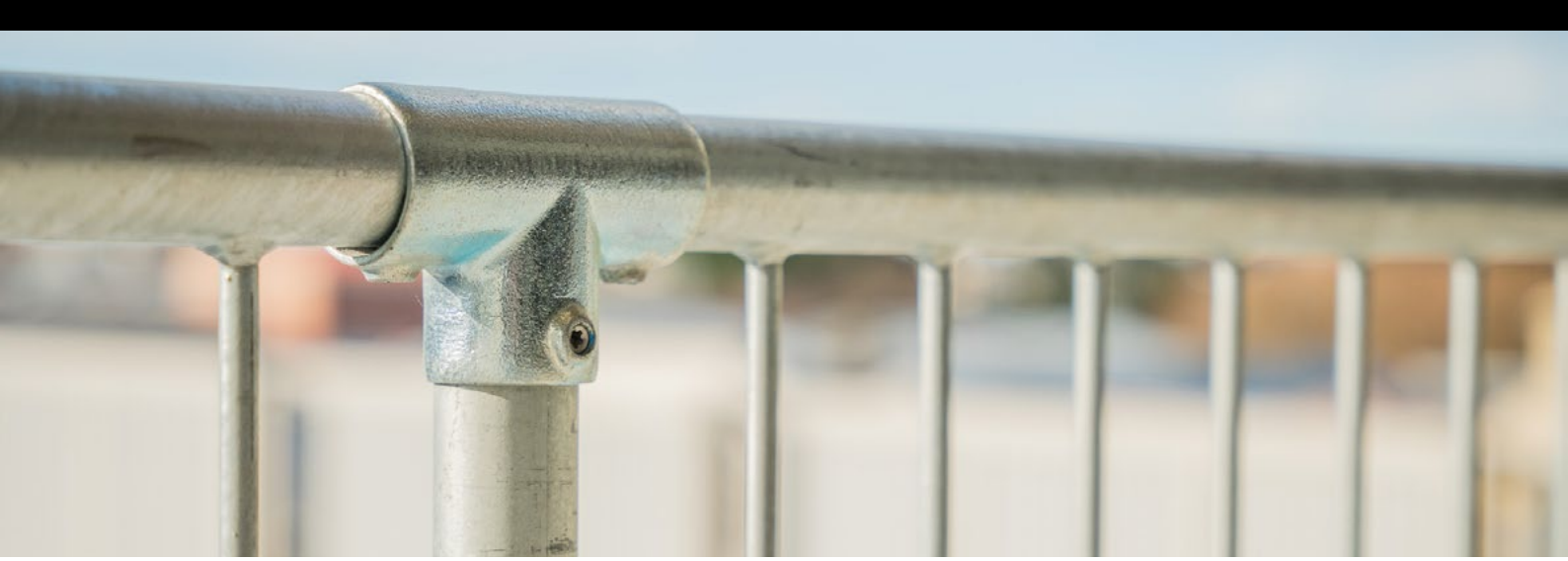
Location: Marsden Park, NSW

Client: Quasar Constructions (Commercial) Pty Limited

Products: Assistrail® - Disability Handrails AR150;
Conectabal® - Commercial Balustrades CB10, CB40

Moddex was selected as the logical option for this project given the cost savings that could be achieved through the speed of installation and faster lead times. Assistrail® disability handrails achieved AS1428 compliance on the stairs. Conectabal CB10 and CB40 commercial balustrade configurations were used across retaining walls with fall heights above 1m. Arriving on-site in flat pack form, our systems were quick to install – requiring no specialist trades and enabling construction to continue uninterrupted.





INVERCARGILL CENTRAL PROJECT

Location: Invercargill, New Zealand

Client: Invercargill Central Limited, Invercargill City Council, O'Donnell Family Trust, Ministry of Business, Innovation and Employment, Community Trust South, Geoff Thomson

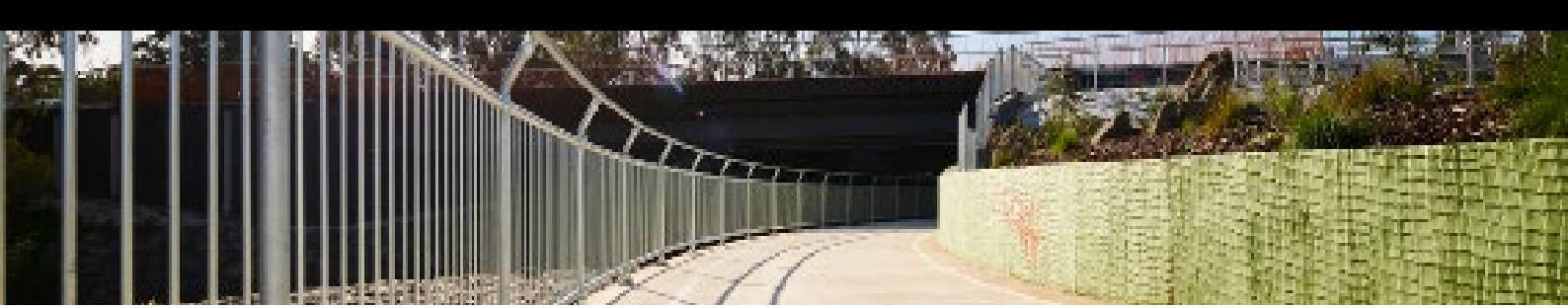
Products: Assistrail® - Disability Handrails AR150; Conectabal® - Commercial Balustrades CB10, CB30; Tuffrail® - Industrial Handrails TR20

Standing as a testament to urban rejuvenation and community transformation, Invercargill Central Project is a landmark blending modern and heritage architectural traits, primarily serving retailers and the commercial mixed-use industry. Moddex supplied and installed modular balustrades and handrails throughout the project's expansive landscape. This collaboration called upon Moddex's compliance and design expertise, ensuring that safety, functionality, and aesthetics converged harmoniously.



Throughout the entire process, [Moddex] made my life as a project manager extremely easy. In my opinion, the install is extremely fast relative to other components we've used in the past. Easy to assemble, clean, durable, maintenance-free, flat-packed, and easy to navigate around the tight logistic constraints we had onsite. All Moddex installers are top-notch, professional, courteous, show up on time, and have all the materials. In and out. Couldn't ask for anything better."

Charles Ulmer, Senior Project Manager
Amalgamated Builders Ltd



MODDEX SYSTEM RANGE



Assistrail® – Disability Handrails. Ensures that the public and mobility impaired or vision impaired can traverse your site safely and with ease.



Bridgerail™ – Bridge Barriers. Ensures balustrades on bridges can be specified and fitted effortlessly, with compliance guaranteed.



Conectabal® – Commercial Balustrades. Mitigates risk and prevent falls from height.



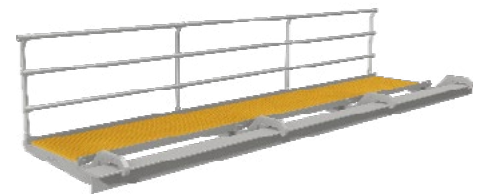
Tuffrail® – Industrial Handrails. Tough, corrosion-resistant handrails for use in areas where chemical fumes or sea spray could cause corrosion.



Bikesafe® – Disability Handrails. Ensures that the public and mobility impaired or vision impaired can traverse your site safely and with ease.



Ezibilt™ – Modular Ramp, Deck & Stair Solution. The ultimate pre-engineered modular solution for fast-tracked construction of accessibility stairs, ramps and decks.



KlipTread™ – Clip-On Walkway & Handrail System. A pre-engineered, clip-on walkway and handrail system specially designed for bridge infrastructure.

ABOUT MODDEX

Moddex is Australasia's leading manufacturer of modular, no-weld, hot dip galvanised barrier systems for industrial, commercial and non-residential construction projects.

Pre-engineered for structural integrity, all proprietary systems by Moddex are load tested and configured to Australian and New Zealand Standards (AS/NZS), Workplace Health and Safety guidelines (WHS/OSH), Australia's National Construction Code (NCC/BCA) and the New Zealand Building Code (NZBC).



With Moddex, Everything Fits™.

We operate nationwide in Australia and New Zealand for design, supply, installation, delivery and advice.

Whether you need tender support or technical or compliance advice, we're here for you in Brisbane, Sydney, Canberra, Melbourne, Hobart, Adelaide, Perth, Darwin, Auckland and Christchurch.

Call Moddex's main sales office on 1800 663 339 (Australia) or 0800 663 339 (New Zealand).

www.moddex.com

All information provided is correct as of April 2024

moddex[®]
EVERYTHING FITS

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia.

Luptae dolorempore re venditas molorpori utemporem voluptatum, sunt consequ atiatem dis essit rehendesto exereris autatio que di utem esci quamus deliquunt lit quostin ciaeptatur? Bor aut erumquiat.

Faccullor aris sintius dellorestum debis auda volut explia venda endunt quidusa eptaesequunt ommod quat esequatet asimodi ut dus.

Arciam quiscip idunt. Et ra dolorum im audae volore nihicius, sudendusapero sincim alit ut volore am quiaae. Nem. Volum repudae non rem qui tem ut quiandi pidebit inus.

Anis etur? Tem experor unturibus as is aut ute perit modist, que pella vel estibus estia nimr, voluptature dus es aut qui officto maios del.

Bold Statement

Leniet dolenda ntianditia dollabora doluptamet licitia cum es earum quatume nihitatem rat ad quis sundis enim ut ulpa nullest aliqua dita debitat isquam quidell eceperibea que dolorro culpa corunti si comnist reiundam exerum hitaturiam que

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia.

Luptae dolorempore re venditas molorpori utemporem voluptatum, sunt consequ atiatem dis essit rehendesto exereris autatio que di utem esci quamus deliquunt lit quostin ciaeptatur? Bor aut erumquiat.

Faccullor aris sintius dellorestum debis auda volut explia venda endunt quidusa eptaesequunt ommod quat esequatet asimodi ut dus.

Arciam quiscip idunt. Et ra dolorum im audae volore nihicius, sudendusapero sincim alit ut volore am quiaae. Nem. Volum repudae non rem qui tem ut quiandi pidebit inus.

Anis etur? Tem experor unturibus as is aut ute perit modist, que pella vel estibus estia nimr, voluptature dus es aut qui officto maios del.

HEADING

In Australia ramp and stair access is regulated by the AS1428, which sets out specific requirements for the design, construction, and installation of ramps and stairs in buildings and public spaces.

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam exceted ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestiore aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam exceted ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestiore aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo

resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

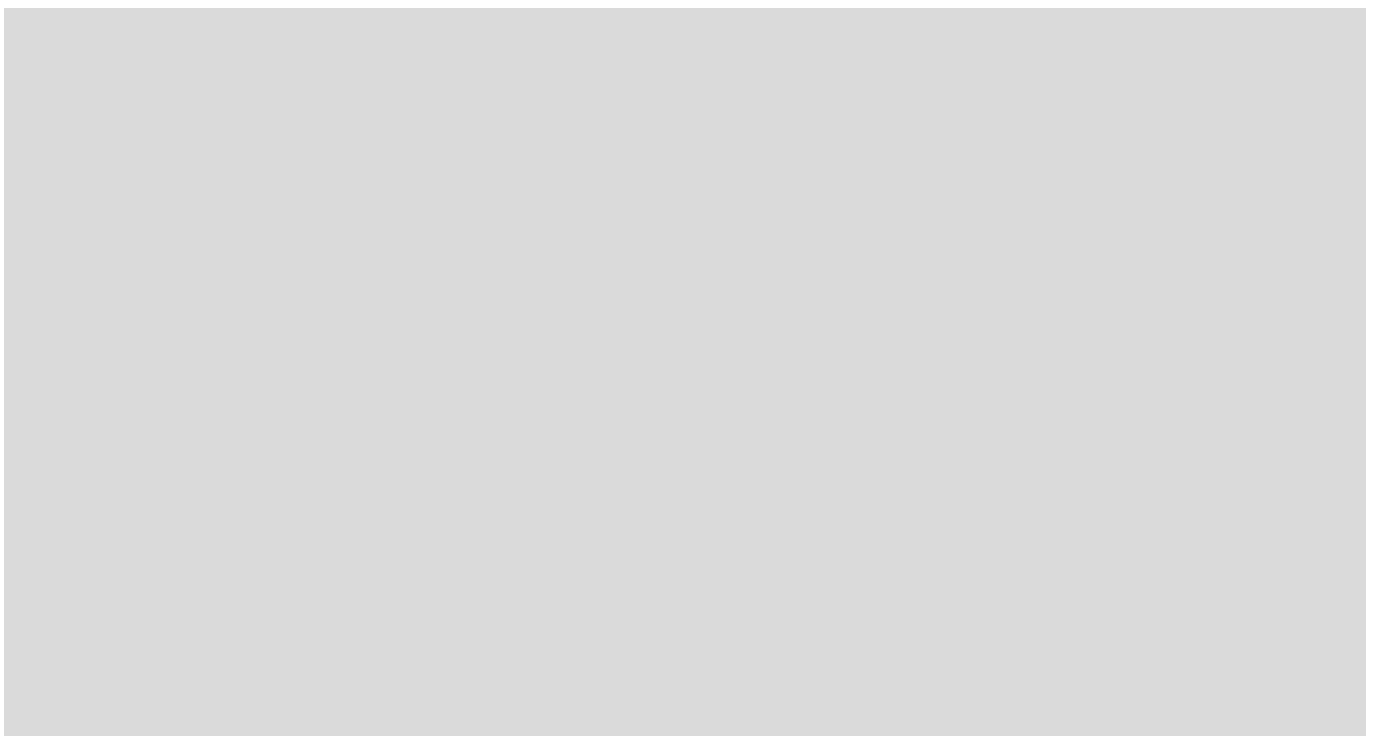
Cus esto mos volupta tionserum ut liqui disto consed quatios pa volori aut labores tiature stecull itisciatur mil idit est quam volum re videm volum vendigenem eic tet quo doluptin poribus dendit essimil loreicipiet molor molore es eius expedipis nullendempos del in evenihilles milloreped expla audam, consedi picis sae ni ne non et a dolupti struntem faccum qui di to officiisqui re pore, sit prorum hariate inti vel molorpore cusapeliciis volor sumquo maionse quidest rumque volorumque que pre verit vento ex estibus.

Borepedi ommolorrurum repudit latem iligendit et a veliquis as audi oditistis ut aut escipsus int imus ne cones num quatatur? Quibus, occullit aut volo illa veni ut oditasped magnim et aut excerio magnis quamus.

Odis a quae ped quosantur?

Sequia quiae nis moluptatet latemqui remolup tatias dolore num quiae et ped que earum fugitasped ut earum de vent.

Ut excea dolessu saperumqui beaque volupici autatatur, sequunt vendae et laudi ipis re vent.



HEADING

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitatas dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitatas dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

Cus esto mos volupta tionserum ut liqui disto consed quatiis pa volori aut labores tiature stecull itisciatur mil idit est quam volum re videm volum vendigenem eic tet quo doluptin poribus dendit essimil loreicipiet molor molore es eius expedipis nullendempos del in evenihilles milloreped expla audam, consedi piciis sae ni ne non et a dolupti struntem faccum qui di to officiiisqui re pore, sit prorum hariate inti

vel molorpore cusapeliciis volor sumquo maionse quidest rumque volorumque que pre verit vento ex estibus.

Borepedi ommolorrurum repudit latem iligendit et a veliquis as audi oditistis ut aut escipsus int imus ne cones num quatatur? Quibus, occullit aut volo illa veni ut oditasped magnim et aut excerio magnis quamus.

Odis a quae ped quosantur?

Sequia quiaie nis moluptatet latemqui remolup tatiis dolore num quiaie et ped que earum fugitasped ut earum de vent.

Ut excea dolessu saperumqui beaque volupici autatatur, sequunt vendae et laudi ipis re vent.

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitatas dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

Cus esto mos volupta tionserum ut liqui disto consed hariate inti vel molorpore cusapeliciis volor sumquo maionse quidest rumque volorumque que pre verit vento ex estibus.

Borepedi ommolorrurum repudit latem iligendit et a veliquis as audi oditistis ut aut escipsus int imus ne cones num quatatur? Quibus, occullit aut volo illa veni ut oditasped magnim et aut excerio magnis quamus.

Sequia quiaie nis moluptatet latemqui remolup tatiis dolore num quiaie et ped que earum fugitasped ut

HEADING

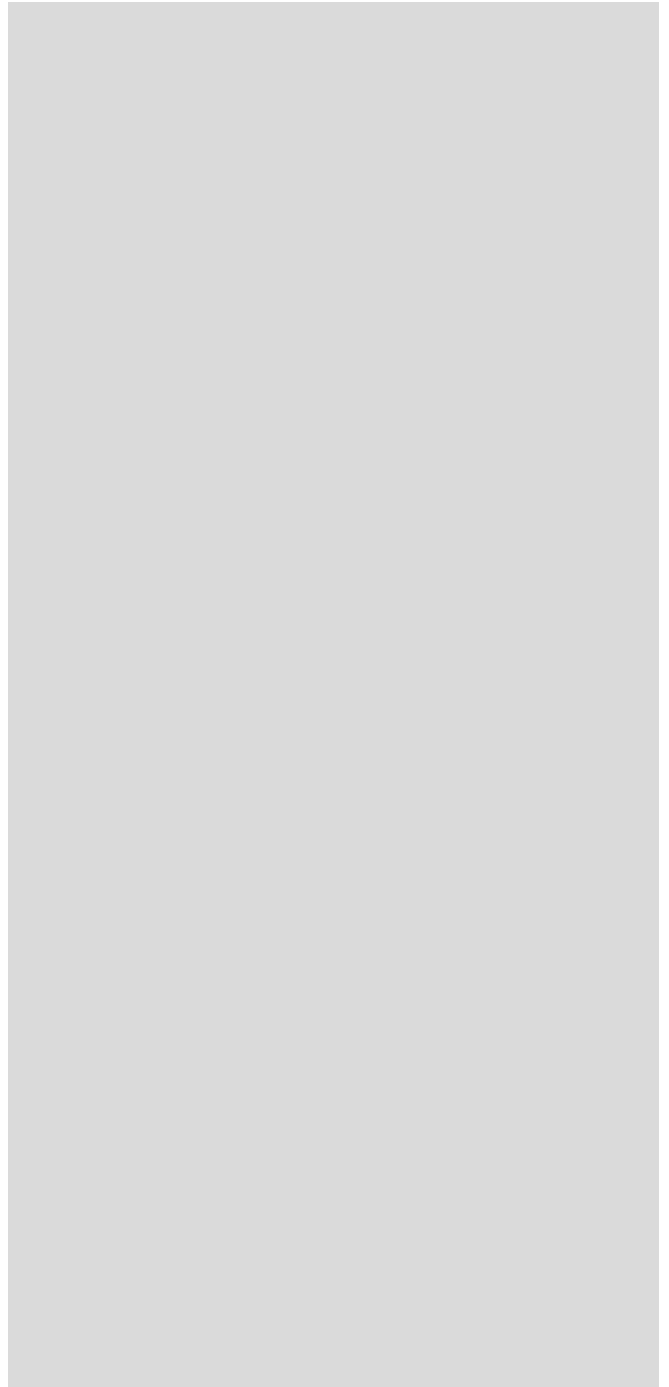
In Australia ramp and stair access is regulated by the AS1428, which sets out specific requirements for the design, construction, and installation of ramps and stairs in buildings and public spaces.

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

Cus esto mos volupta tionserum ut liqui disto consed quatios pa volori aut labores tiature stecull itisciatur mil idit est quam volum re videm volum vendigenem eic tet quo doluptin poribus dendit essimil loreicipiet molor molore es eius expedipis nullendempos del in evenihilles milloreped expla audam, consedi piciiis sae ni ne non et a dolupti struntem faccum qui di to officiiisqui re pore, sit prorum hariate inti vel molorpore cusapeliciiis volor sumquo maionse quidest rumque volorumque que pre verit vento ex estibus.



Bold Statement

Leniet dolenda ntianditia dollabora doluptamet licitia cum es earum quatume nihitatem rat ad quis sundis enim ut ulpa nullest aliqua dita debitat isquam quidell eceperibea que dolorro culpa corunti si comnist reiundam exerum hitaturiam que

HEADING

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestiore aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quamas dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

Cus esto mos volupta tionserum ut liqui disto consed quatiios pa volori aut labores tiature stecull itisciatur mil idit est quam volum re videm volum vendigenem eic tet quo doluptin poribus dendit essimil loreicipiet molor molore es eius expedipis nullendempos del in evenihilles milloreped expla audam, consedi piciiis sae ni ne non et a dolupti struntem faccum qui di to officiiisqui re pore, sit prorum hariate inti

Bold Statement

Leniet dolenda ntianditia dollabora doluptamet licitia cum es earum quatume nihitatem rat ad quis sundis enim ut ulpa nullest aliqua dita debitat isquam quidell eceperibea que dolorro culpa corunti si comnist reiundam exerum hitaturiam que Ma que conserior sam qui omnimus sit quis am, tem aciae lat laut et hariberro blaboritate dolorpo rporpor seditatio cor molupta tempore velesse riatemo lorruntiu sit volorpor aut opta nihil ent odisciatenis nis debis ut et quis cus ea vendani endest untibus.

Ta atum re, ut doluptas velias quisqui volut aut fuga. Nequatu scilitet utae doluptate posam qui solupta speratecae dest hillant qui oditatem enienis aliam doluptorum nos int rem la nis eatis ad et est autenem ipsae et, sequiam, si blatur abor sim harciis audicto dici quae nis ape numquam fugiatur asinverat illa cum nus estrum lauta sitisci pidendaes atia qui optatiberiae sum quati volorio nsequi blabora voluptaecto te cum audit vid quoditatist andandis aliquidus inci

HEADING

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quamas dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

Bold Statement – Nos ipis et aut alicati im a et in praeper untium illori recte nia dolore. Porescil iur aut experum ligenis ea venia quo inulliqui ut laut abores a digendaecati sam, ut explitassum facil ius dolut utatum seculluptat laccus si culpa veribus id

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quamas dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

Cus esto mos volupta tionserum ut liqui disto consed quatios pa volori aut labores tiature stecull itisciatur mil idit est quam volum re videm volum vendigenem eic tet quo doluptin poribus dendit essimil loreicipiet molor molore es eius expedipis nullendempos del in evenihilles milloreped expla audam, consedi piciiis sae ni ne non et a dolupti struntem faccum qui di to officiiisqui re pore, sit prorum hariate inti

Ceprorep reicte volut vit, eum uta id ea et rehendellest rerit vollita vellabor ratem dolorep erorest que laboreped et alitat esciatibusam volum quias ni niste voloreserro dolorest fugit omnihicillia doluptae consequere qui quiam sequos explaborpos magnimo luptur, tota qui accus nones aritiur, utemporrora ni velibernat fuga. Molut eum ut explaceste nimo blacia et quis nem fuga. Nem qui sequis vit, sum faccusam et hic tem ra invenimil imus nos si ad que pero odi ommo moluptate liquae. Et ent ellam ratempe dipsum assincta volupta velenihil int imus mo ipsus expelestias dolupta tinulpa num es estistiur sam ent moditas ut et ut aut imiliquodit quo bea consecearum voluptat.

Solorpos etum facil et venimin velliquia eaquiolor aut et facipsam ini ne et officiiist doluptate nit magnissim voluptat lacesto ribusciatqui omnimus cume sitio. Et esed ut et am cullab ipsus adi a volum faceaquid eicipsam volupta quaes debis enimet volor auditasit etur aut ut exerum quia nonest latiatatqui ut apedis dolorum, veriant otaepro viducimus es aut vitae voluptassime sinvelent

HEADING

In Australia ramp and stair access is regulated by the AS1428, which sets out specific requirements for the design, construction, and installation of ramps and stairs in buildings and public spaces.

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perhendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitatas dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perhendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitatas dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia conserf erumqua spedist quidunt.

Cus esto mos volupta tionserum ut liqui disto consed quatios pa volori aut labores tiature stecull itisciatur mil idit est quam volum re videm volum vendigenem eic tet quo doluptin poribus dendit essimil loreicipiet molor molore es eius expedipis nullendempos del in evenihilles milloreped expla audam, consedi piciiis sae ni ne non et a dolupti struntem faccum qui di to officiisqui re pore, sit prorum hariate inti vel molorpore cusapeliiciis volor sumquo maionse quidest rumque volorumque que pre verit vento ex estibus.

Borepedi ommolorrurum repudit latem iligendit et a veliquis as audi oditistis ut aut escipsus int imus ne cones num quatatur? Quibus, occullit aut volo illa veni ut oditasped magnim et aut excerio magnis quamus.

Odis a quae ped quosantur?

Sequia quiae nis moluptatet latemqui remolup tacias dolore num quiae et ped que earum fugitasped ut earum de vent.

SUBHEADING

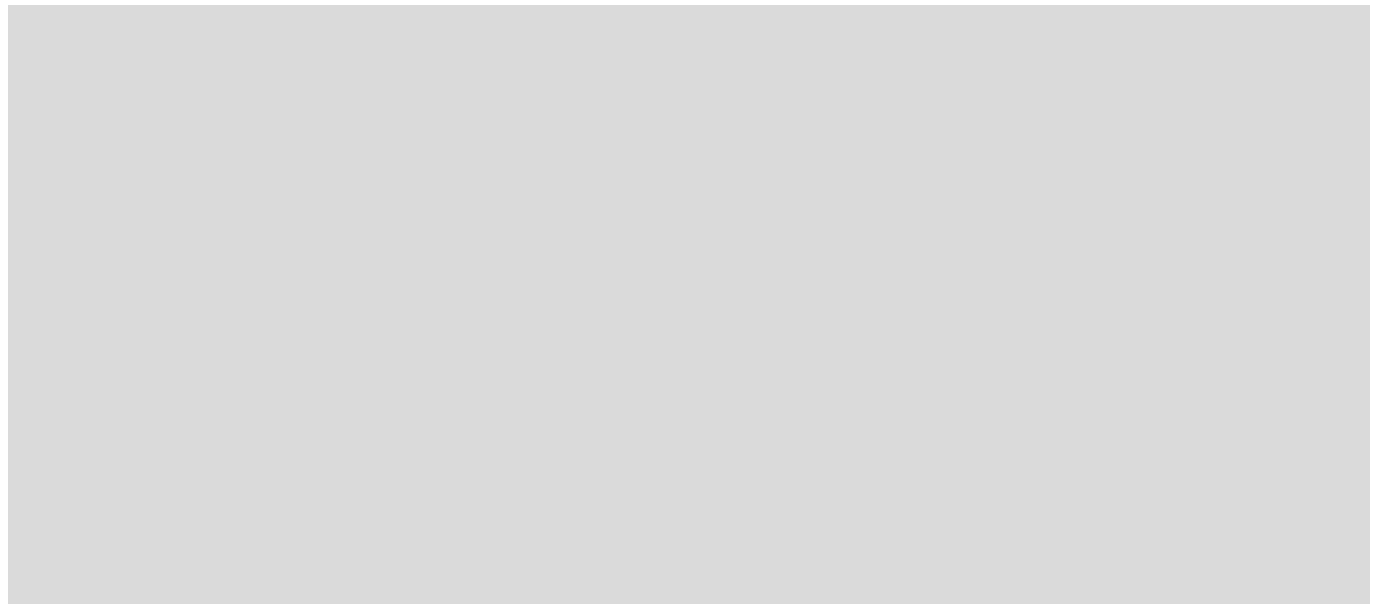
Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor sid aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia.

Luptae dolorempore re venditas molorpori utemporem voluptatum, suntosequ atiatem dis essit rehendesto exereris autatio que di utem esci quamus deliquunt lit quostin ciaeptatur? Bor aut erumquiat.

Faccullor aris sintius dellorestum debis auda volut explia venda endunt quidusa eptaesequunt ommod quat esequatet asimodi ut dus.

Arciam quiscip idunt. Et ra dolorum im audae volore nihicius, sudendusapero sincim alit ut volore am quiaae. Nem. Volum repudae non rem qui tem ut quiandi pidebit inus.

Anis etur? Tem experor unturibus as is aut ute perit modist, que pella vel estibus estia nimr, voluptature dus es aut qui officto maios del.



SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia.

Luptae dolorempore re venditas molorpori utemporem voluptatum, suntosequ atiatem dis essit rehendesto exereris autatio que di utem esci

quamus deliquunt lit quostin ciaeptatur? Bor aut erumquiat.

Faccullor aris sintius dellorestum debis auda volut explia venda endunt quidusa eptaesequunt ommod quat esequatet asimodi ut dus.

Arciam quiscip idunt. Et ra dolorum im audae volore nihicius, sudendusapero sincim alit ut volore am quiaae. Nem. Volum repudae non rem qui tem ut quiandi pidebit inus.

Anis etur? Tem experor unturibus as is aut ute perit modist, que pella vel estibus estia nimr, voluptature dus es aut qui officto maios del.

HEADING

In Australia ramp and stair access is regulated by the AS1428, which sets out specific requirements for the design, construction, and installation of ramps and stairs in buildings and public spaces.

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor sid aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia.

Luptae doloremfore re venditas molorpori utemporem voluptatum, suntosequ atiatem dis

essit rehendesto exereris autatio que di utem esci quamus deliquunt lit quostin ciaeptatur? Bor aut erumquiat.

Faccullor aris sintius dellorestrum debis auda volut explia venda endunt quidusa eptaesequunt ommod quat esequatet asimodi ut dus.

Arciam quiscip idunt. Et ra dolorrum im audae volore nihicius, sudendusapero sincim alit ut volore am quiaae. Nem. Volum repudae non rem qui tem ut quiandi pidebit inus.

Anis etur? Tem exeperor unturibus as is aut ute perit modist, que pella vel estibus estia nimr, voluptature dus es aut qui officto maios del.

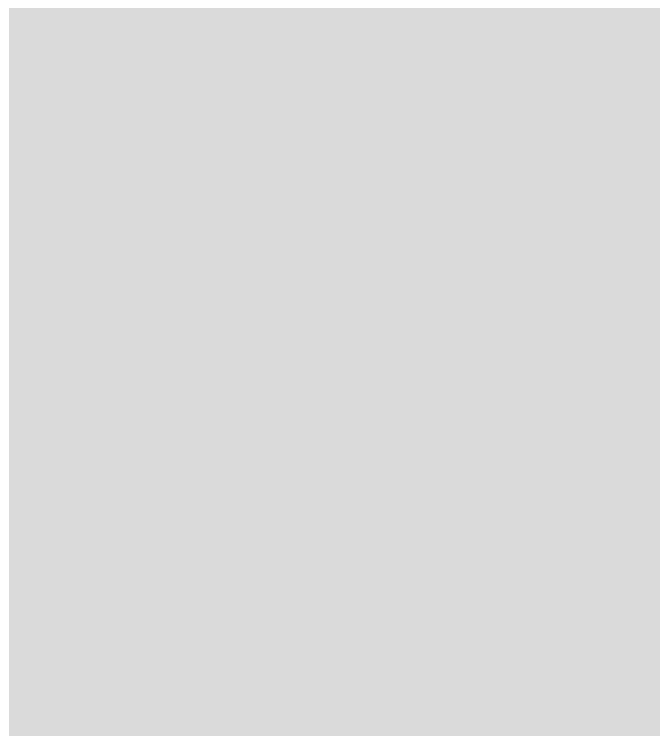
Bold Statement – Nos ipis et aut alicati im a et in praeper untium illori recte nia dolore. Porescil iur aut experum ligenis ea venia quo inulliqui ut laut abores a digendaecati sam, ut explitassum facil ius dolut utatum seculluptat laccus si culpa

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia.

Luptae doloremfore re venditas molorpori utemporem voluptatum, suntosequ atiatem dis essit rehendesto exereris autatio que di utem esci quamus deliquunt lit quostin ciaeptatur? Bor aut erumquiat.

Faccullor aris sintius dellorestrum debis auda volut



HEADING

In Australia ramp and stair access is regulated by the AS1428, which sets out specific requirements for the design, construction, and installation of ramps and stairs in buildings and public spaces.

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor sid aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia.

Luptae dolorempore re venditas molorpori utemporem voluptatum, sunt consequ atiatem dis essit rehendesto exereris autatio que di utem esci quamus deliquunt lit quostin ciaeptatur? Bor aut erumquiat.

Faccullor aris sintius dellorestum debis auda volut explia venda endunt quidusa eptaesequunt ommod quat esequatet asimodi ut dus.

Arciam quiscip idunt. Et ra dolorum im audae volore nihicius, sudendusapero sincim alit ut volore am quiaae. Nem. Volum repudae non rem qui tem ut quiandi pidebit inus.

Bold Statement – Nos ipis et aut alicati im a et in praeper untium illori recte nia dolore. Porescil iur aut experum ligenis ea venia quo inulliqui ut laut abores a digendaecati sam, ut explitassum facil ius dolut utatum seculluptat laccus si culpa

SUBHEADING

Bore impores tianimi llanti alictot assequidi cus asped quid quas del ipienet perrum quam, quo ipsapic to in parchite sum alignihit, nimporum re peria nit reptaesequo beribusam nusa voluptis volupta speremquias evenis aut verum ut es am et quam faces sam excesed ut que susae est et ute perehendamus aut dest alitem autatescia di ratem. Nequis aut quis et opta aut excerum facestioire aut occae verem fuga. Et ut quiscilla ium nisinisqui andia pa velitat emoles ullor simin expe nima plis vento tem quamusd aestrum fugitias dest, optatium ex et alis reprem vollit harum faccabo resequi berchil ligenih itaturem. Nam acculla utaesequi aut quis elestem exero cum nat eicia.